

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

(PROIECT)

NR. 71/23.04.2021.

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița a unor
imobile–teren situate în municipiul Bistrița, având destinația de stradă

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară, în data de _____
având în vedere:

adresa nr.28359/05.04.2021 a Serviciului Cadastru și Revendicări Imobiliare din
cadrul Primăriei municipiului Bistrița, împreună cu documentațiile cadastrale a imobilelor
strada Apusului, strada Câmpului, strada Agricultorilor, strada secundară nr.7 Sărata,
strada secundară nr.11 Sărata și strada Izvorul Sărat (tronson 2);

referatul de aprobare nr.31918/14.04.2021 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.32001/14.04.2021 al Serviciului public municipal "Direcția
Patrimoniu", al Direcției Administrație Publică Juridic, al Direcției Tehnice și al Arhitectului
șef;

avizul _____ nr. _____ al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local
al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.155/30.08.2007
privind atribuirea de denumiri pentru străzi nou create în municipiul Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.10/20.02.2014 privind
atribuirea de denumiri de străzi în municipiul Bistrița și localitățile componente;

prevederile art.104 lit.d din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu
modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858 și următoarele, art.876 și următoarele din Noul Cod Civil;
în conformitate cu:

prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu
modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și
Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție
și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările
ulterioare;

prevederile art.129 alin.1, alin.2 lit.c și alin.14, art.139 alin.3 lit."g" și art.286 alin.4
din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.(1) – Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Bistrița a
imobilelor-teren situate în intravilanul municipiului Bistrița având categoria de folosință
"drum" și destinația de "stradă", cu elementele de identificare prevăzute în anexa care
face parte integrantă din prezenta hotărâre, având forma, dimensiunile și vecinătățile
conform documentațiilor cadastrale întocmite de către Șugar Vasile – Florin, Rațiu

...///...

Augustina Ioana și Beșuțiu Anamaria, persoane fizice autorizate de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie din cadrul Serviciului de Cadastru și Revendicări Imobiliare al Primăriei municipiului Bistrița.

(2) – Imobilele-teren cuprinse în anexa la prezenta hotărâre se declară bunuri de uz și interes public local având destinația de "străzi" și categoria de folosință "drum", conform prevederilor art.286 alin.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ART.2. – Imobilele prevăzute în anexa la prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

ART.3. – Imobilele cuprinse în anexa la prezenta hotărâre nu au făcut obiectul punerii în posesie în baza legilor fondului funciar pentru persoane fizice sau juridice, ele fiind lăsate cu destinația de drum de exploatare, conform planurilor de lucru cu punerile în posesie.

ART.4. – Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilelor prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

ART.5. - Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Administrație Publică, Juridic și Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit."g" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ „împotrivă” și ____ abțineri din ____ consilieri prezenți.

ART.7. – Secretarul general municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Administrație Publică, Juridic - Serviciul Cadastru și Revendicări Imobiliare;
- Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu";
- Direcției Tehnice;
- Arhitectului șef al municipiului Bistrița;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC**

**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**

Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

V.M/A.I/2ex.

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

**Elemente de identificare a imobilului-teren care urmează a fi înscris în evidențele
de carte funciară în proprietatea publică a Municipiului Bistrița, având destinația de "stradă"**

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4
1.	Strada Apusului	Intravilan Bistrița, strada Apusului Suprafață = 5732 mp Lungime = 925 m Lățime medie = 6,20 m Categorica de folosință: drum	Se suprapune peste nr. top. 7201/4, 7203/4 din CF 1904 Bistrița, 7206/1, 7207/1, 7208/3, 7209/3 din CF 389 Bistrița, 7208/4, 7209/4, 7208/1, 7206/2/3, 7207/2/4/1/2 din CF 888 Bistrița, 7222/4/2/2/2 din CF 3138 Bistrița, 7225/5/2, 7226/2/2 din CF 2300 Bistrița, 7228, 7237, 7238, 7239/1/3/3/5/1/2/4, 7240/1/1/1/3/5/1/2/4 din CF 4699 Bistrița, 7241/2/5/2/7/2 din CF 321 Bistrița, 7242/2, 7241/1/6/2/1 din CF 3247 Bistrița, 7246/2, 7247 din CF 861 Bistrița La suprapunerea cu planul parcelar scara 1:10000 anexă la Registrul parcelor se constată că imobilul se suprapune peste tarla 176 parcela 3195 și tarla 177 parcela 3208 care au făcut obiectul fondului funciar și care la data de 01.01.1990 se aflau în posesia IAS. Pe planul de lucru cu punerile în posesie a fost poziționat în această tarla drumul de exploatare care are denumirea actuală de strada Apusului. Imobilul este delimitat la Nord de proprietăți particulare și drumuri de acces către proprietăți, la Est de strada Poligonului (domeniu public), la Sud de proprietăți particulare și drumuri de acces către proprietăți, la Vest de Alea Răsăritului (domeniu public)	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform art.286 alin.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Ordonanței Guvernului nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare

la Hotărârea nr.
a Consiliului local al municipiului Bistrița

0	1	2	3	4
2.	Strada Câmpului	Intravilan Bistrița, strada Câmpului Suprafață = 2.246 mp Lungime = 371 m Lățime medie = 6,05 m Categorica de folosință: drum	Se suprapune peste nr. top. 4364 și 4388 înscrise în CF 2108 care se abnotează nefăcând obiect de carte funciară. La suprapunerea cu planul parcelar scara 1:10000 anexă la Registrul parcelelor se constată că imobilul face parte din tarla 102 și se identifică cu având categoria de folosință drum de exploatare. Terenurile din tarla 102 au făcut obiectul fondului funciar fiind terenuri care la data de 01.01.1990 se aflau în posesia fostelor CAP-uri conform prevederilor Legii nr.18/1991, forma inițială. Imobilul este delimitat la Nord de proprietăți particulare și pârâu, la est de proprietăți particulare, la Sud de Drum, la Vest de proprietăți particulare și DJ 173 (domeniu public al Județului BN).	Domeniul public al municipiului Bistrita, conform art.286 alin.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Ordonanței Guvernului nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare
3.	Strada Agricultorilor	Intravilan Bistrița, localitatea componentă Sărata Strada Agricultorilor Suprafață = 3575 mp Lungime = 451 m Lățime medie = 7,9 m Categorica de folosință: drum	Se suprapune peste nr. top. 26/3, 26/1/b care nu se regăsesc în parcelar Sărata, nr. top. 26/2 și 348/3 care nu mai au suprafață în CF. Imobilul este înscris Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public atestat prin HGR nr.527/2010 la CAP.I, subcap.A "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcări, poziția nr.292 sub denumirea de strada secundară nr.5 Sărata. Imobilul este delimitat la Nord de proprietăți particulare, la Est de pârâu, la Sud de proprietăți particulare, la Vest de DJ 154 (domeniu public al Județului BN).	Domeniul public al municipiului Bistrita, conform art.286 alin.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Ordonanței Guvernului nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare Hotărârea Guvernului României nr.527/2010
4.	Strada secundară nr.7 Sărata	Intravilan Bistrița, localitatea componentă Sărata Strada secundară nr.7 Suprafață = 1225 mp Lungime = 175 m Lățime medie = 7 m Categorica de folosință: drum	Se suprapune peste nr. top. 116/2/2/1/2 din CF nr.1 Sărata , proprietar Comuna Sărata. Imobilul este înscris Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public atestat prin HGR nr.527/2010 la CAP.I, subcap.A "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcări, poziția nr.294 sub denumirea de strada secundară nr.7 Sărata. Imobilul este delimitat la Nord de proprietăți particulare, la Est de canal, la Sud de un canal și proprietăți particulare, la Vest de DJ 154 (domeniu public al Județului BN).	Domeniul public al municipiului Bistrita, conform art.286 alin.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Ordonanței Guvernului nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare Hotărârea Guvernului României nr.527/2010

la Hotărârea nr.
a Consiliului local al municipiului Bistrița

0	1	2	3	4
5.	Strada secundară nr.11 Sărata	Intravilan Bistrița, localitatea componentă Sărata Strada secundară nr.11 Suprafață = 740 mp Lungime = 85,4 m Lățime medie = 8,67 m Categorica de folosință: drum	Se suprapune peste nr. top. 116/2/2/1/2/2 din CF nr.1 Sărata , proprietar Comuna Sărata. Imobilul este înscris Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public atestat prin HGR nr.527/2010 la CAP.I, subcap.A "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcări, poziția nr.298 sub denumirea de strada secundară nr.11 Sărata. Imobilul este delimitat la Nord de proprietăți particulare, la Est de strada secundară nr.9 (domeniu public al municipiului), la Sud de strada secundară nr.10 (domeniu public al municipiului).	Domeniul public al municipiului Bistrita, conform art.286 alin.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Ordonanței Guvernului nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare Hotărârea Guvernului României nr.527/2010
6.	Strada Izvorul Sărat (tronson 2)	Intravilan Bistrița, localitatea componentă Vișoara strada Izvorul Sărat (tronson 2) Suprafață = 2227 mp Lungime = 293 m Lățime medie = 7,60 m Categorica de folosință: drum	Se suprapune peste nr. top.652 care nu mai face obiect de carte funciară. Imobilul face parte din tarla 143 Vișoara, care a făcut obiectul fondului funciar și are destinația de drum de exploatare astfel cum a fost configurat și pe planul 1:10000 anexă la Registrul parcelelor, având identificarea De 2556. Imobilul este delimitat în partea de Est de strada Valea Stegii și proprietăți particulare, la Vest de proprietăți particulare, la sud de extinderea drumului și la Nord de un pod peste Valea Stegii.	Domeniul public al municipiului Bistrita, conform art.286 alin.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Ordonanței Guvernului nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare

Notă: Străzile din tabelul de mai sus au primit denumire prin Hotărârea Consiliului local al mun. Bistrița nr.155/30.08.2009, respectiv prin Hotărârea Consiliului local al mun. Bistrița nr.10/20.02.2014 și se încadrează în categoria drumurilor de interes local, fiind drumuri publice din interiorul localității care asigură accesul la locuințe și pentru servicii curente sau ocazionale, fiind nereabilitate și pietruite, care până la amenajare/modernizare pot fi încadrate ca străzi de categoria a IV-a de folosință locală, care asigură accesul la locuințe și servicii în zonele cu trafic redus.

ooo000ooo

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița a unor imobile–teren situate în municipiul Bistrița, având destinația de stradă

Urmare semnării contractului de finanțare pentru "Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bistrița-Năsăud", finanțat prin Programul Operațional Infrastructură Mare (P.O.I.M.) 2014-2020, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru servicii de alimentare cu apă și de canalizare în Județul Bistrița-Năsăud a solicitat punerea la dispoziția proiectului a imobilelor – teren de către UAT-urile corespunzătoare, pentru construcția/extinderea/reabilitarea obiectivelor de investiții aferente acestuia, fiind adoptată Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.109/30.07.2020.

Realizarea investițiilor menționate mai sus afectează bunuri imobile - terenuri, în mare parte cu destinația de străzi, aflate în proprietatea sau în administrarea Municipiului Bistrița, care conform prevederilor Ghidului Solicitantului AP 3. OS 3.2 Dezvoltarea infrastructurii integrate de apă și apă uzată Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020 trebuie puse la dispoziția proiectului prin hotărâri ale consiliului local, necesitând inclusiv identificarea și înscrierea lor în evidențele de carte funciară.

În acest sens, personalul de specialitate din cadrul Serviciul Cadastru și Revendicări Imobiliare din cadrul Primăriei municipiului Bistrița a demarat procedurile de identificare a imobilelor care sunt afectate de realizarea proiectului descris mai sus, iar prin adresa nr.18133/03.03.2021 a transmis documentațiile cadastrale întocmite ca urmare a identificării și măsurării unei părți din amplasamente, respectiv strada Apusului, strada Câmpului, strada Agricultorilor, strada secundară nr.7 Sărata, strada secundară nr.11 Sărata și strada Izvorul Sărat (tronson 2), situate în intravilanul municipiului Bistrița și a localităților componente Sărata și Viișoara.

Imobilele sus menționate au categoria de folosință "drum" și reprezintă terenuri lăsate la punerea în posesie a terenurilor în temeiul legilor fondului funciar, cu destinația de drumuri de exploatare. Datorită extinderii intravilanului și a cartierelor de locuit, fostele drumuri de exploatare au în prezent destinația de străzi din intravilanul municipiului și au primit denumiri prin hotărâri ale consiliului local.

Din punct de vedere funcțional străzile se încadrează în categoria drumurilor de interes local, fiind drumuri publice din interiorul localității care asigură accesul la locuințe și pentru servicii curente sau ocazionale, actual nereabilitate și pietruite, care până la amenajare/modernizare pot fi încadrate ca străzi de categoria a IV-a de folosință locală, care asigură accesul la locuințe și pentru servicii curente sau ocazionale, în zonele cu trafic redus.

Conform art.284 alin.4 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, "*drumurile, comunale, vicinale și străzile*" sunt bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau

al municipiului, fiind menționate în Anexa 4 – Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului, lucru specificat și la art. 8 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea înscrierii acestor bunuri în evidențele de carte funciară în proprietatea Municipiului Bistrița, este necesară adoptarea unei hotărâri care să conțină elementele de identificare reieșite din măsurători și cuprinse în documentațiile cadastrale întocmite de experți și să ateste apartenența lor la domeniul public raportat la uz și destinație, conform prevederilor legale și care împreună cu documentațiile cadastrale întocmite de către experți vor fi depuse la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud în vederea eliberării extraselor de carte funciară și a planurilor de amplasament și delimitare imobil aferente.

Raportat la prevederile art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, conform căruia *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"* și ale art.129 alin.2 lit.c) conform căruia exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, coroborat cu prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița a unor imobile–teren situate în municipiul Bistrița, având destinația de stradă, în forma prezentată.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
IOAN TURC



R A P O R T

cu privire la Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița a unor imobile–teren situate în municipiul Bistrița, având destinația de stradă

Pentru realizarea "Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Bistrița-Năsăud", finanțat prin Programul Operațional Infrastructura Mare (P.O.I.M.) 2014-2020, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru servicii de alimentare cu apă și de canalizare în Județul Bistrița-Năsăud și a celui pentru alimentarea cu gaze naturale a localității componente Sărata, pentru construcția/extinderea/reabilitarea obiectivelor de investiții aferente acestora, care afectează bunuri imobile - terenuri, în mare parte cu destinația de străzi, aflate în proprietatea sau în administrarea Municipiului Bistrița, este necesară identificarea și înscrierea lor în evidențele de carte funciară.

În acest sens, personalul de specialitate din cadrul Serviciul Cadastru și Revendicări Imobiliare din cadrul Primăriei municipiului Bistrița a demarat procedurile de identificare a imobilelor care sunt afectate de realizarea proiectului descris mai sus, iar prin adresa nr.18133/03.03.2021 a transmis documentațiile cadastrale întocmite ca urmare a identificării și măsurării unei părți din amplasamente, respectiv strada Apusului, strada Câmpului, strada Agricultorilor, strada secundară nr.7 Sărata, strada secundară nr.11 Sărata și strada Izvorul Sărat (tronson 2), situate în intravilanul municipiului Bistrița și a localităților componente Sărata și Vișoara.

Astfel, strada Apusului a primit denumire prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.155/30.08.2007, fiind una din străzile nou create propuse prin Planul Urbanistic Zonal "Drumul Sigmirului" aprobat prin HCL nr.8/25.01.2007, cu intrare din strada Poligonului pe o lungime de 925 m până la strada Răsăritului în partea de vest, având o suprafață măsurată de 5732 mp, cu o lățime medie de 6,20 m.

Strada Câmpului a primit denumire prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.155/30.08.2007 este situată în zona Valea Jelnei, cu intrare din strada Valea Jelnei (DJ 173). Urmare identificării terenului și stabilirii limitelor a rezultat o suprafață măsurată de 2246 mp, pe o lungime de 371 m, cu o lățime medie de 6,05 m.

Strada Agricultorilor a primit denumire prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.10/20.02.2014, este situată în intravilanul localității componente Sărata, cu acces din DJ 154, urmare măsurărilor rezultând suprafața de 3575 mp, lungimea de 451 m și lățimea de 7,9 m. Urmare verificărilor s-a constatat că imobilul figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public atestat prin HGR nr.527/2010 la CAP.I, subcap.A "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri, la poziția nr.292 sub denumirea de strada secundară nr.5 Sărata, având însă suprafața din act mai mică decât cea ieșită din măsurători, motiv pentru care este necesară cuprinderea elementelor reieșite din măsurători în acest proiect.

Strada secundară nr.7 Sărata este înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public atestat prin HGR nr.527/2010 la CAP.I, subcap.A "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcări, la poziția nr.294 sub denumirea de strada secundară nr.7 Sărata. Conform documentației cadastrale strada are suprafața de 1225 mp, lungime de 175 m și lățime medie de 7 m, având însă suprafața din act mai mică decât cea ieșită din măsurători, fiind necesară cuprinderea ei în această hotărâre.

Strada secundară nr.11 Sărata este înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public atestat prin HGR nr.527/2010 la CAP.I, subcap.A "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcări, la poziția nr.298 sub denumirea de strada secundară nr.11 Sărata. Conform documentației cadastrale strada are suprafața de 740 mp, lungime de 85,4 m și lățime medie de 8,67 m, fiind situată între strada secundară nr.9 la est și strada secundară nr.10 la vest, având însă suprafața din act mai mică decât cea ieșită din măsurători, fiind necesară cuprinderea ei în această hotărâre.

Strada Izvorul Sărat (tronson 2) a primit denumire prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.10/20.02.2014, se situează în continuarea tronsonului 1 al străzii, care este situat pe partea stângă a localității componentă Viișoara, cu intrare din DN 17 (Calea Dejului) spre nord până la un pod peste Valea Stegii. Urmare identificării terenului și stabilirii limitelor a rezultat suprafața de 2227 mp, cu o lungime de 293 m și lățime medie de 7,60 m.

Imobilele sus menționate au categoria de folosință "drum" și reprezintă terenuri lăsate la punerea în posesie a terenurilor în temeiul legilor fondului funciar, cu destinația de drumuri de exploatare, conform art.104 lit.d din Legea Fondului Funciar nr.18/1991 acestea vin ca o completare a rețelei de drumuri de interes general, integrate în organizarea și amenajarea de ansamblu a teritoriului. Datorită extinderii intravilanului și a cartierelor de locuit, fostele drumuri de exploatare au în prezent destinația de străzi din intravilanul municipiului și au primit denumiri prin hotărâri ale consiliului local.

Din punct de vedere funcțional străzile se încadrează în categoria drumurilor de interes local, fiind drumuri publice din interiorul localității care asigură accesul la locuințe și pentru servicii curente sau ocazionale, actual nereabilitate și pietruite, care până la amenajare/modernizare pot fi încadrate ca străzi de categoria a IV-a de folosință locală, care asigură accesul la locuințe și pentru servicii curente sau ocazionale, în zonele cu trafic redus.

Conform art.284 alin.4 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, "*drumurile, comunale, vicinale și străzile*" sunt bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului, fiind menționate în Anexa 4 – Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului, lucru specificat și la art. 8 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care prevede "*(1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca:*

a) *drumuri comunale, care asigură legăturile:*

b) *drumuri vicinale - drumuri ce deserveșc mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora;*

c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță etc.”.

În vederea înscrierii acestor bunuri în evidențele de carte funciară în proprietatea Municipiului Bistrița, este necesară adoptarea unei hotărâri care să conțină elementele de identificare reieșite din măsurători, forma, dimensiunile și vecinătățile și să ateste apartenența lor la domeniul public raportat la uz și destinație, conform prevederilor legale și care împreună cu documentațiile cadastrale întocmite de către experți vor fi depuse la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud în vederea eliberării extraselor de carte funciară și a planurilor de amplasament și delimitare imobil aferente.

Conform prevederilor art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, *”Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”* și exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, conform art.129 alin.2 lit.c).

Astfel, raportat la cele menționate mai sus și în temeiul prevederilor Codului Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului Civil și ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, susținem Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Bistrița a unor imobile–teren situate în municipiul Bistrița, având destinația de stradă, în forma prezentată de inițiator.

DIRECTOR EXECUTIV,
VASILE MARINA



DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU MATEI CÎNCEA



DIRECTOR EXECUTIV,
LIA IVAȘCU



ARHITECT ȘEF,
MONICA POP

